



ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



HOTĂRÂREA NR. 17 din 12 mai 2021

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în localitatea Fântâna Mare, proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Examinând

- Referatul de aprobare nr.1658/15.04.2021 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre – inițiat de către primarul comunei, d-l Mucilenița Vasile;
- Raportul de specialitate nr.1728/21.04.2021 întocmit de Compartimentul de urbanism;
- Avizul nr. 1913 din 5.05.2021 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2 din Noul Cod Civil
- art. 40 alin. (3) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Fântâna Mare adoptă prezenta:**

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate, în urma dezmembrării rezultând:

1. imobilul înscris în CF nr. **33180**, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în suprafață de 742 mp.;
2. imobilul înscris în CF nr. **33181**, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în suprafață de 497 mp.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Fântâna Mare, domnul Mucilenița Vasile în vederea reprezentării comunei Fântâna Mare în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Se dispune modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al comunei Fântâna Mare și luarea măsurilor pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea modificării Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Fântâna Mare.



ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



Nr. 1659 din 15.04.2021

Proiect

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_ din mai 2021

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în localitatea Fântâna Mare, proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Examinând

- Referatul de aprobare nr.1658/15.04.2021 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre – inițiat de către primarul comunei, d-l Mucilenița Vasile;
- Raportul de specialitate nr.....2021 întocmit de Compartimentul de urbanism;
- Avizul nr. din .04.2021 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2 din Noul Cod Civil
- art. 40 alin. (3) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate, în urma dezmembrării rezultând:

1. imobilul înscris în CF nr. **33180**, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 742 mp.;
2. imobilul înscris în CF nr. **33181**, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 497 mp.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Fântâna Mare, domnul Mucilenița Vasile în vederea reprezentării comunei Fântâna Mare în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Se dispune modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al comunei Fântâna Mare și luarea măsurilor pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea modificării Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Fântâna Mare.

INIȚIATOR

PRIMAR

Vasile Mucilenița



1

Avizat pentru legalitate

Secretarul general al C o m u n e i

Popa Alin

**PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNA MARE**  
**PRIMAR**  
**Nr.1659 /15.04.2021**

**Referat de aprobare**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în localitatea Fântâna Mare, proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate**

**Vasile MUCILENIȚA, primarul comunei Fântâna Mare, prezintă următorul referat de aprobare:**  
**Necesitatea adoptării prezentului proiect:**

Dezmembrarea unui imobil este reglementată de art. 879 alin. 2 din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere finalizarea Centrului medical de permanență este necesar ca terenul aferent acestuia să fie identificat și separat de restul trupului de teren ce se află în domeniul public al comunei.

Imobilul propus pentru divizare înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, va fi dezmembrat în două corpuri de proprietate, în urma dezmembrării rezultând:

1. imobilul înscris în CF nr. 33180, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 742 mp.;
2. imobilul înscris în CF nr. 33181, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 497 mp.

De asemenea este necesar să se împuternicească Primarul comunei Fântâna Mare, domnul Mucilenița Vasile în vederea reprezentării comunei Fântâna Mare în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate.

Având în vedere cele mai sus prezentate dvs. vă revine sarcina să analizați și să hotărâți cele legale.

**PRIMAR**  
**Ing. MUCILENIȚA VASILE**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în localitatea Fântâna Mare, proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate**

Imobilul propus pentru divizare înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, va fi dezmembrat în două corpuri de proprietate, în urma dezmembrării rezultând:

1. imobilul înscris în CF nr. 33180, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 742 mp.;

2. imobilul înscris în CF nr. 33181, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava Imobilul în suprafață de 497 mp.

Dezmembrarea unui imobil este reglementată de art. 879 alin. 2 din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Este necesar să se imputernicească Primarul comunei Fântâna Mare, domnul Mucilenița Vasile în vederea reprezentării comunei Fântâna Mare în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 32000, localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 92A cu destinație curți construcții proprietate publică a comunei Fântâna Mare, jud. Suceava, în două corpuri de proprietate.

**Consilier**  
**ALUPEI ADRIAN**



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA FANTANA MARE  
CONSILIUL LOCAL

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei  
Nr. 1913 din 5.05.2021

**AVIZ**

**privind adoptarea  
privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 13900 mp., cu nr. cadastral -33014 Fântâna Mare, jud. Suceava aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică**

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , din cadrul Consiliului local al Comunei Fantana Mare intrunita in sedinta ordinara la data de 5.05.2021 analizand Referatul de aprobare al primarului comunei

Având în vedere prevederile art. 1650 și următoarele ale Noului Cod civil;  
în temeiul prevederilor art.363 și art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;  
in urma votului liber exprimat cu 5 voturi pentru , 0 impotriva , 0 abtineri Comisia :

**adoaptă următorul aviz:**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 13900 mp., cu nr. cadastral -33014 Fântâna Mare, jud. Suceava aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică -fără amendamente.**

**Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Fântâna Mare,**

**PRESEDINTE**  
Andries Dumitru



**SECRETAR**  
Ursache Petru Octavian





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**  
 Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.	9638
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FANTANA MARE  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9638** din data **15-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fântâna Mare, Str MATEI GR. CANTACUZINO, Nr. 92 A, Jud. Suceava, UAT Fântâna Mare avand numarul cadastral 32000 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **33180** situat in Loc. Fântâna Mare, Str MATEI GR. CANTACUZINO, Nr. 92 A, Jud. Suceava, UAT Fântâna Mare avand suprafața măsurată 742 mp;
- 2) **33181** situat in Loc. Fântâna Mare, Str MATEI GR. CANTACUZINO, Nr. 92 A, Jud. Suceava, UAT Fântâna Mare avand suprafața măsurată 497 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOAN-SILVIU HÂJ**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr. cerere	9638
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 32000 / UAT Fântâna Mare**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 92 A,  
Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Fântâna Mare

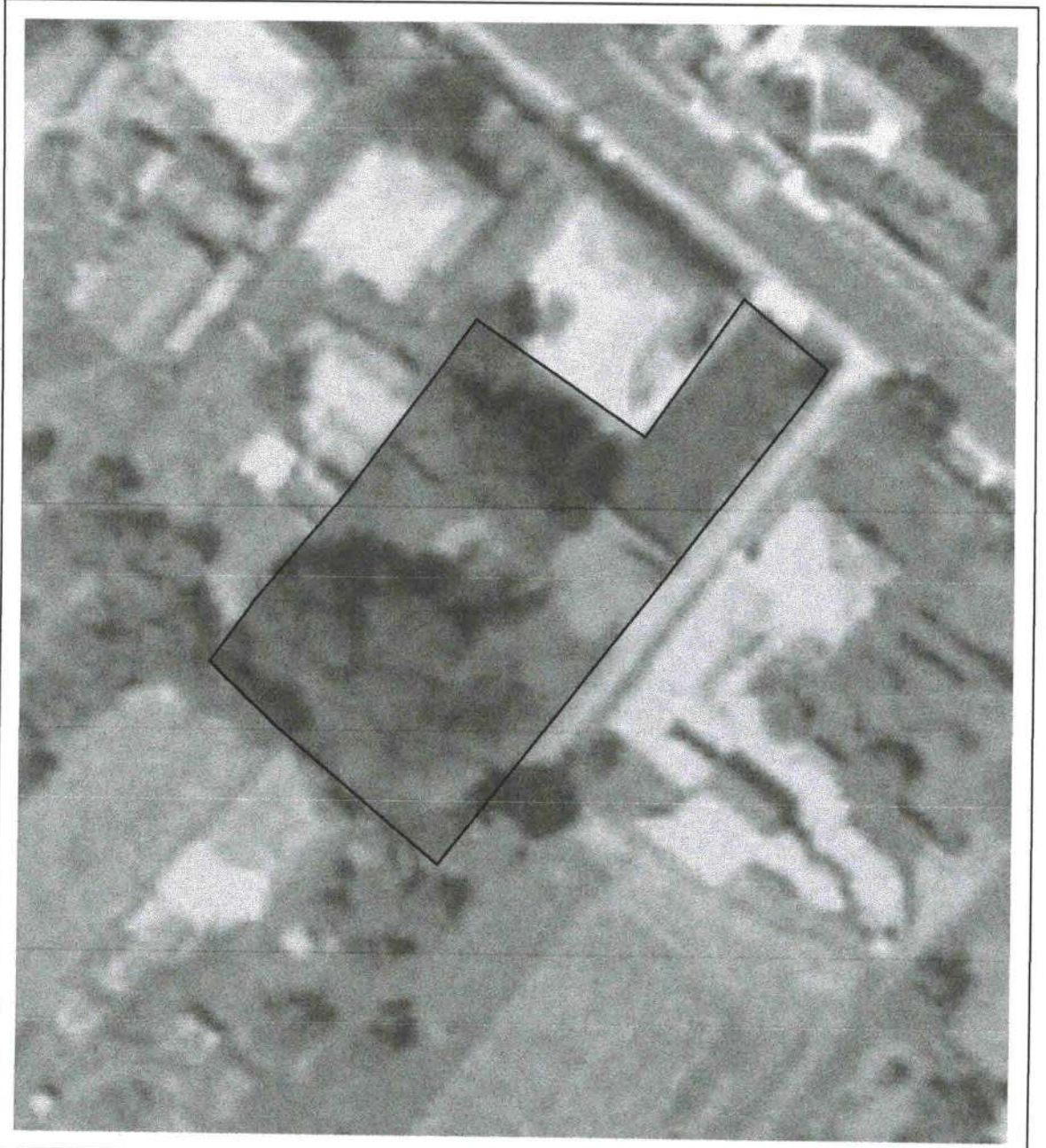
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
32000	1239	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.239			IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA
2	arabil	DA	285			IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA
<b>TOTAL:</b>			<b>1.524</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	32000-C1	construcții anexa	26	Fără acte	ANEXA-FARA ACTE
2	32000-C2	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte	Centrul medical de permanenta (P+1E) construit în 2018. S utila parter = 181,41 mp și S utila etaj = 178,73 mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.395
2	3	4.334
3	4	1.02
4	5	8.024
5	6	19.209
6	7	34.923
7	8	18.061
8	9	3.174
9	10	9.618
10	11	15.125
11	12	18.235
12	13	5.555
13	14	14.673
14	1	11.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9638	15.04.2021	20.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9638 înregistrată la data de 15.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33180	742	Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 92 A, Jud. Suceava
2	33181	497	Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 92 A, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-04-2021

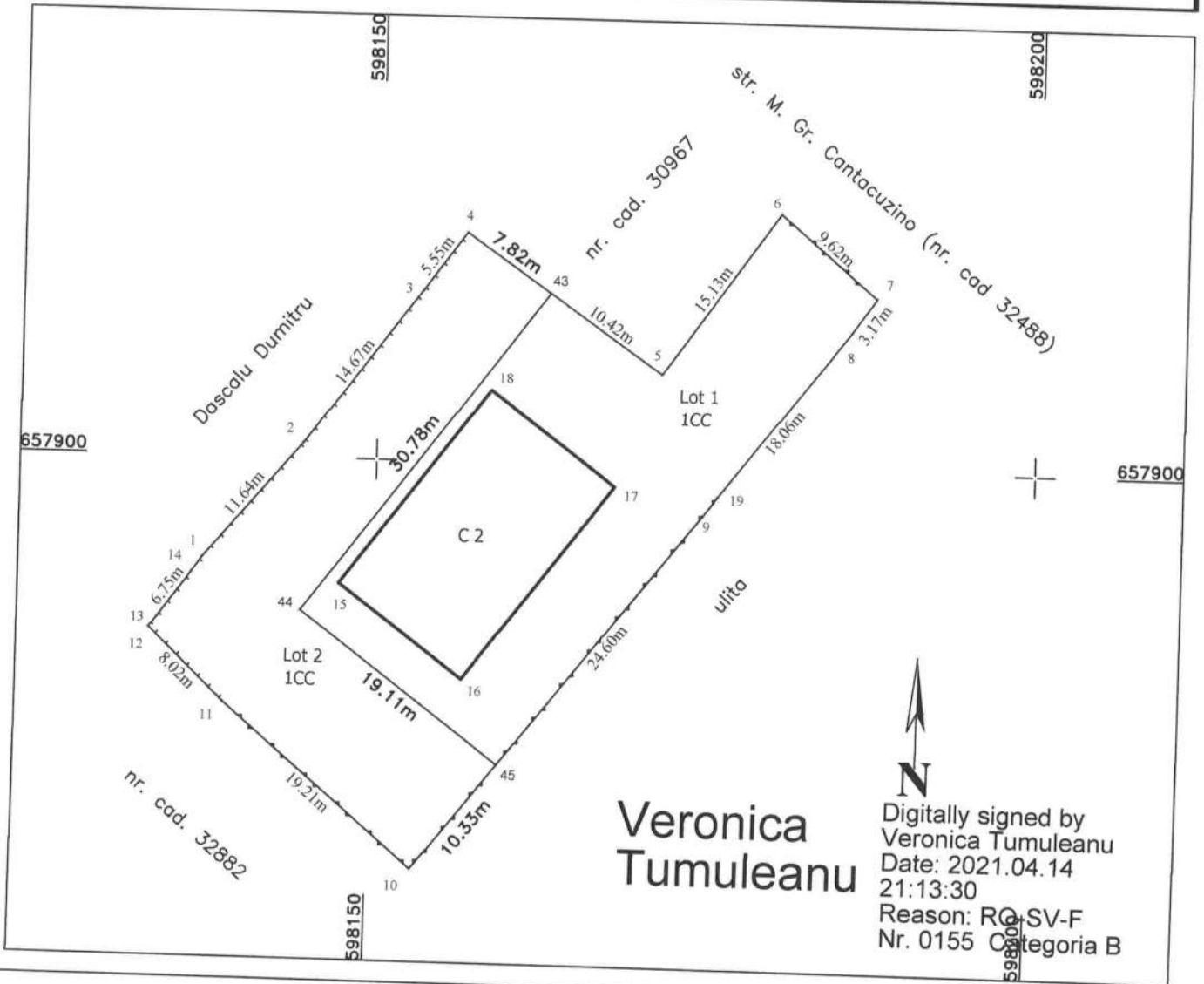
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOAN-SILVIU HÂJ**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
32000	1239,00	Intravilan Fantana Mare, str. M.Gr. Cantacuzino. Nr. 92A, com. Fantana Mare,
Carte funciara nr.	32000	UAT FANTANA MARE



dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
32000	1239,00	CC	Terenul este imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	33180	742,00	CC	LOT 1
				33181	497,00	CC	LOT 2
	1239,00						
					1239,00		

Executant: Ing. Tumuleanu Veronica

Inspector

Con firm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
correspondența acesteia cu realitatea din teren

9638/2021

Confirm introducerea imobilului  
în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Ioan-Silviu Haj

Digitally signed  
by Ioan-Silviu Haj  
Date: 2021.04.16  
09:18:07 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data  
Stampila B.C.P.I.

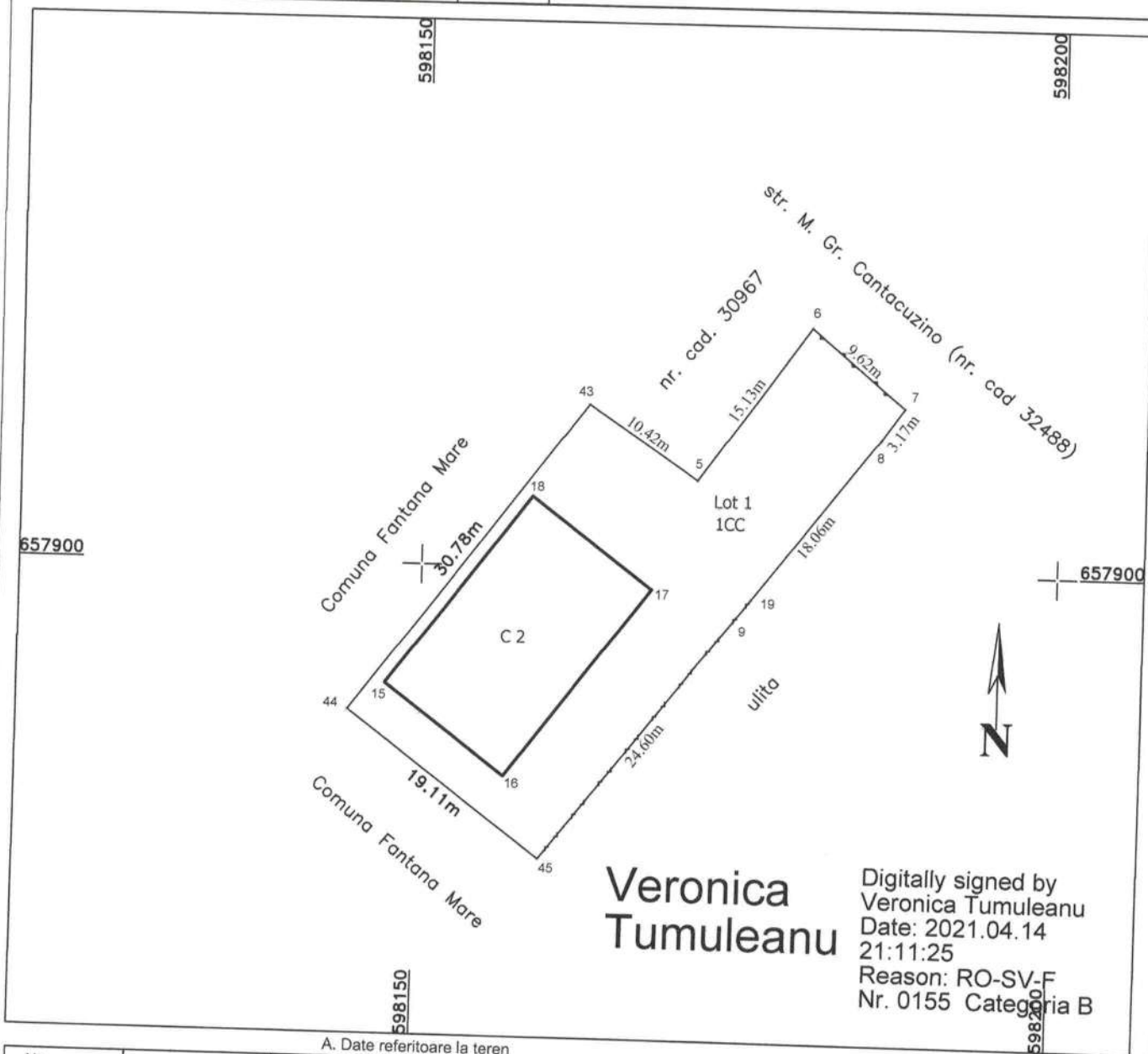
Semnatura si stampila  
Data: Aprilie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33180	742	Intravilan Fantana Mare, str.M.Gr.Cantacuzino, nr. 92 A,com.Fantana Mare
Cartea Funciara nr.	UAT	FANTANA MARE



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by Veronica Tumuleanu  
Date: 2021.04.14 21:11:25  
Reason: RO-SV-F Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	742	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa
Total		742	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C 2	CAS	224	Supraf. constr. desfasurata=447.Centrul medical de permanenta (P+1E) construita in 2018 cu 2 niveluri
Total		224	

Suprafata totala masurata a imobilului = 742 mp  
Suprafata din act = 742 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

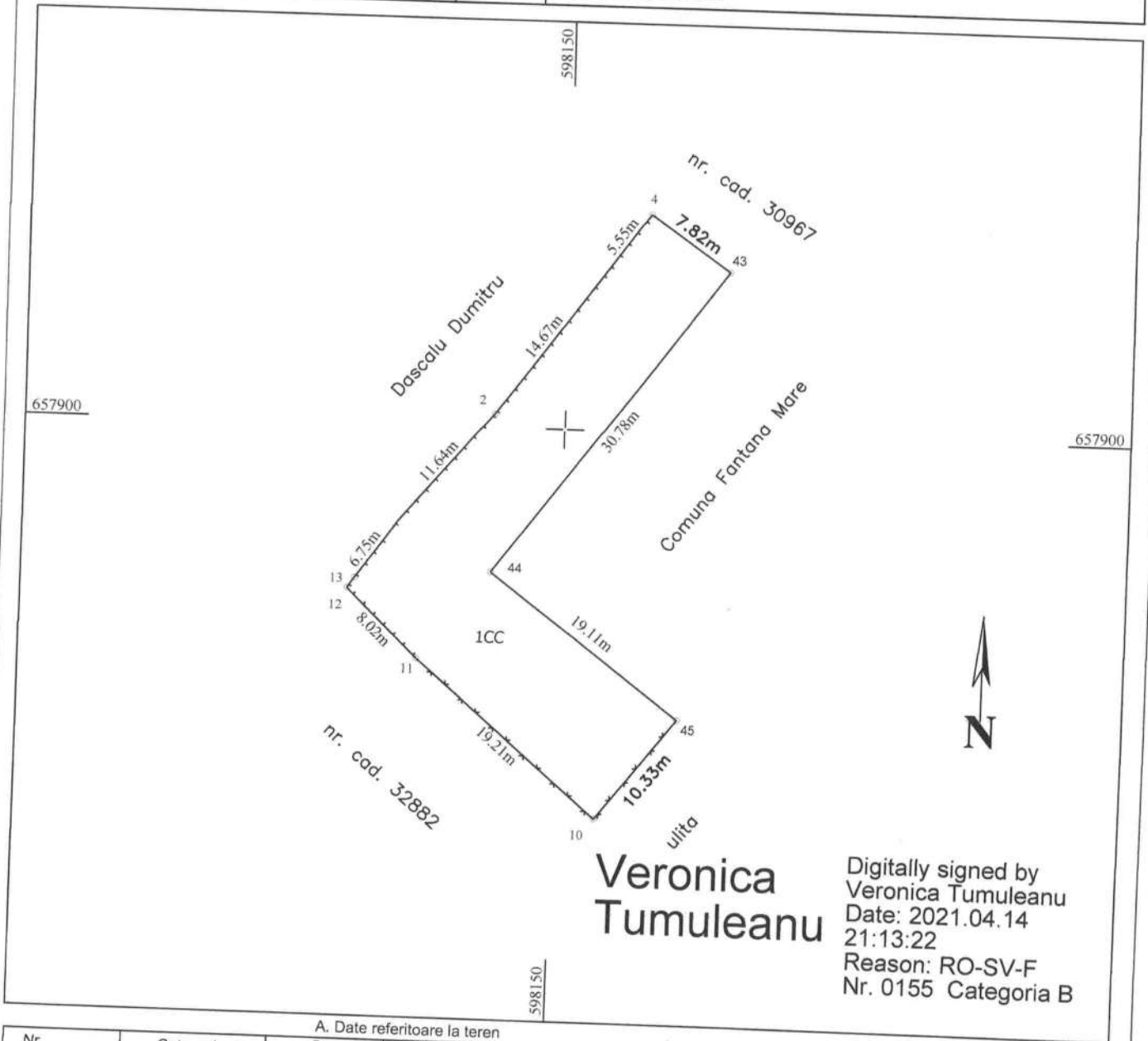
9638/2021

Ioan-Silviu Haj

Digitally signed by Ioan-Silviu Haj  
Date: 2021.04.16 09:19:30 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33181	497	Intravilan Fantana Mare, str.M.Gr.Cantacuzino, nr. 92 A,com.Fantana Mare
Cartea Funciara nr.	UAT	FANTANA MARE



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by  
Veronica Tumuleanu  
Date: 2021.04.14  
21:13:22  
Reason: RO-SV-F  
Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	497	Terenul este imprejmuit partial cu gard lemn si plasa
2			
Total		497	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 497 mp  
Suprafata din act = 497 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI  
9638/2021

Ioan-Silviu Haj

Digitally signed  
by Ioan-Silviu Haj  
Date: 2021.04.16  
09:20:45 +03'00'