



HOTĂRÂREA NR. 9 din 10. 04. 2020
privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri aparținând domeniul privat al
Comunei Fântâna Mare, amplasate in cadrul fostului AEIZ Spătărești, prin licitație publică

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare , judetul Suceava,

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1124/9.03.2020 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre – inițiat de catre primarul comunei, d-l Mucilenița Vasile;
- Raportul nr. 1392/27.03.2020 al Compartimentului financiar contabil;
- Avizul nr. 1218/13.03.2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodarie comunală , protecția mediului si turism;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Fântâna Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local în scopul dezvoltării sociale si economice a comunei,
- Având în vedere prevederile art. 1650 și următoarelele ale Noului Cod civil; în temeiul prevederilor art.363 și art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- In baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 1715 mp., cu nr. cadastral 32971 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65 A jud. Suceava (amplasat in cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 2 din 2020 intocmit de către S.C. BELCASA S.R.L.

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de 18.100 Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 877 mp., cu nr. cadastral 32973 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat in cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 3 din 20.03.2020 intocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de 15.700 Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 2 alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 81 mp., cu nr. cadastral 32974 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 4 din 20.03.2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de 1400 Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 3 alin. (1), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 1657 mp., cu nr. cadastral 32975 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 5 din 20.03.2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de 17.100 Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 4 alin. (1), conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se desemnează 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Locali și 2 (doi) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

a) doamna/domnul JIBU CRISTINA - președinte;

b) doamna/domnul VARGANICI VASILICA - membru;

c) doamna/domnul AIUNCAI GHEORGHE - locțiitor președinte;

d) doamna/domnul BRADINARIU VASILE - membru supleant;

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Se mandatează d-l Mucilenița Vasile, primarul comunei Fântâna Mare, ca în numele și pentru Comuna Fântâna Mare să încheie și să semneze contractul de vânzare cu ofertantul declarat câștigătorul licitației.

Art.9. Primarul comunei Fântâna Mare, prin aparatul de specialitate al Primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

✍ Cristina JIBU



Contrasemnează:
Secretarul General al C o m u n e i
✍ Alin POPA

Vizat CFP
Consilier
✍ Nicoleta PĂDURARIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 32974 Fântâna Mare

Nr. cerere	7506
Ziua	08
Luna	04
Anul	2020
Cod verificare 100083780470	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 65A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32974	81	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 08/01/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fântâna Mare; Act Administrativ nr. 41, din 07/01/2020 emis de Primaria Fântâna Mare; Act Administrativ nr. ANEXA HCL2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fântâna Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FANTANA MARE, DOMENIUL PRIVAT	A1

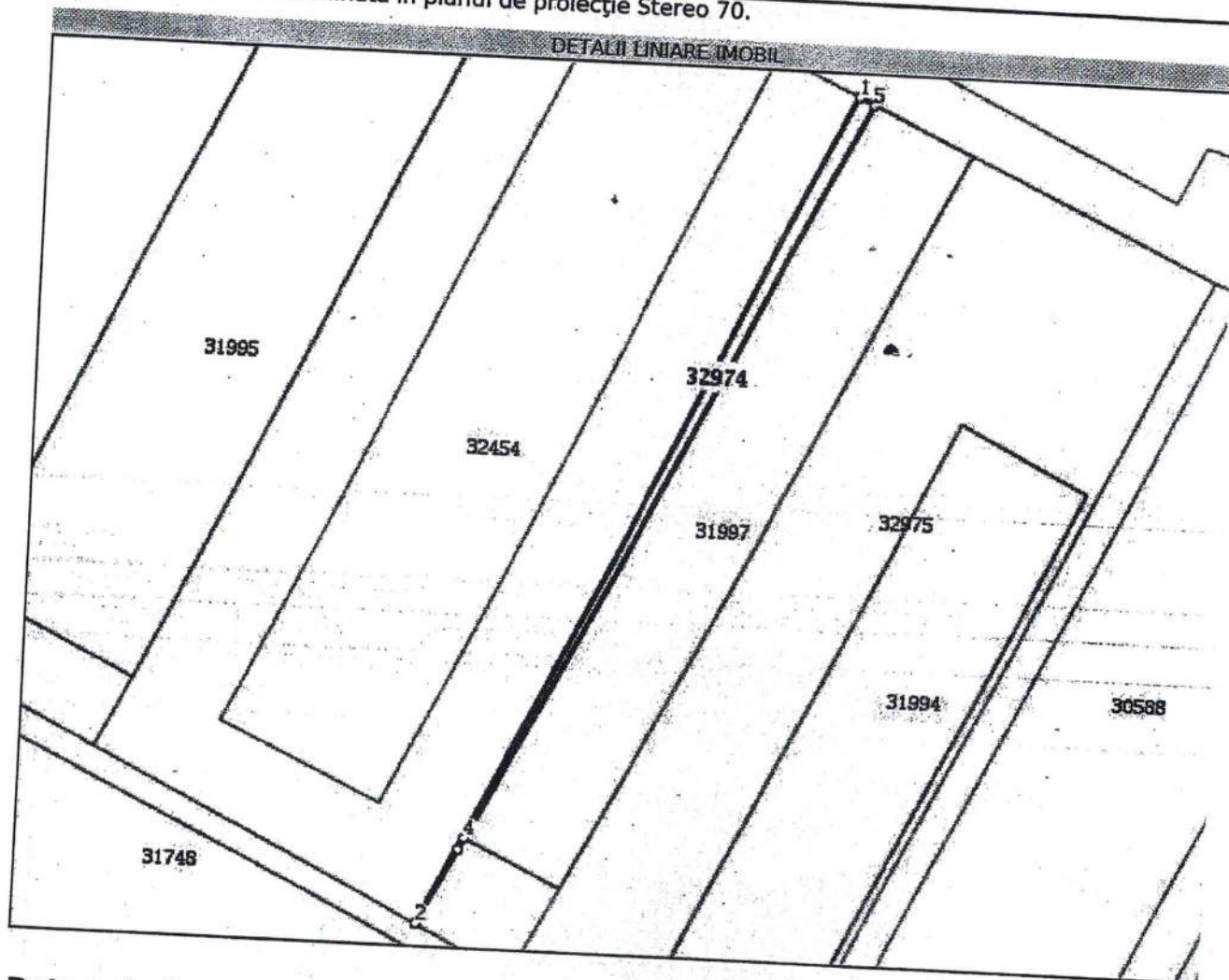
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32974	81	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	95.081
2	3	8.777
3	4	1.285
4	5	85.062
5	1	1.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2020, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32975 Fântâna Mare

Nr. cerere	7504
Ziua	08
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083780033



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 65A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32975	1.657	Teren neimprejmuț; teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
278 / 07/01/2020 Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fantana Mare; Act Administrativ nr. anexa la HCL 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fantana Mare; Act Administrativ nr. 39, din 07/01/2020 emis de Primaria Comunei Fantana Mare;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA FANTANA MARE, DOMENIUL PRIVAT	A1

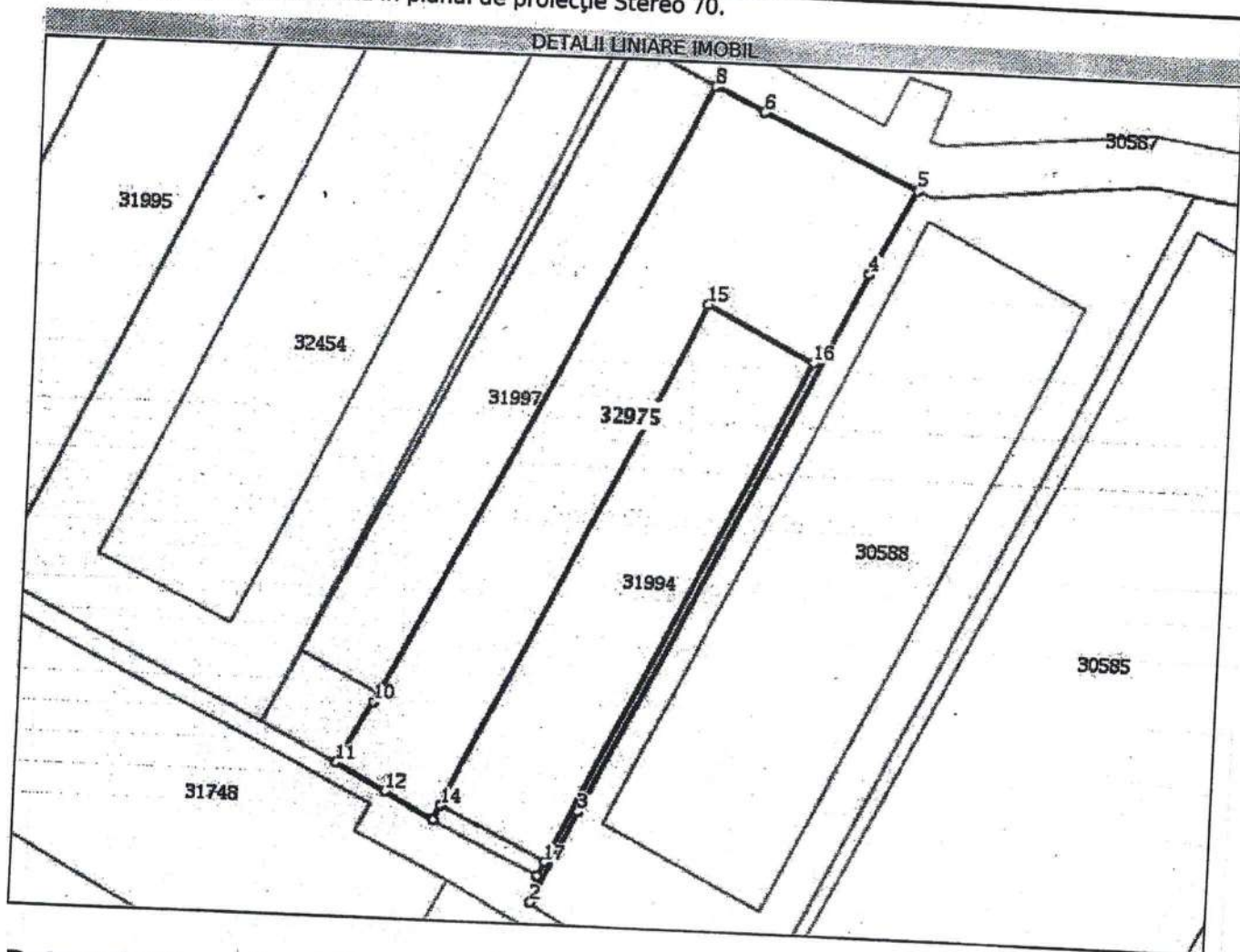
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32975	1.657	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.413
2	3	12.801
3	4	75.567
4	5	11.735
5	6	21.035
6	7	6.696
7	8	0.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	85.36
9	10	1.285
10	11	8.879
11	12	6.942
12	13	6.942
13	14	1.982
14	15	70.282
15	16	14.632
16	17	70.162
17	1	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2020, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32971 Fântâna Mare

Nr. cerere	750
Ziua	08
Luna	04
Anul	202

Cod verificare
100083780036



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 65A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații și Referințe
A1	32971	1.715	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
335 / 08/01/2020 Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fantana Mare; Act Administrativ nr. ANI NR 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fantana Mare (LA HCL); Act Administrativ nr. 42, 07/01/2020 emis de Primaria Comunei Fantana Mare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FANTANA MARE, DOMENIUL PRIVAT	A1

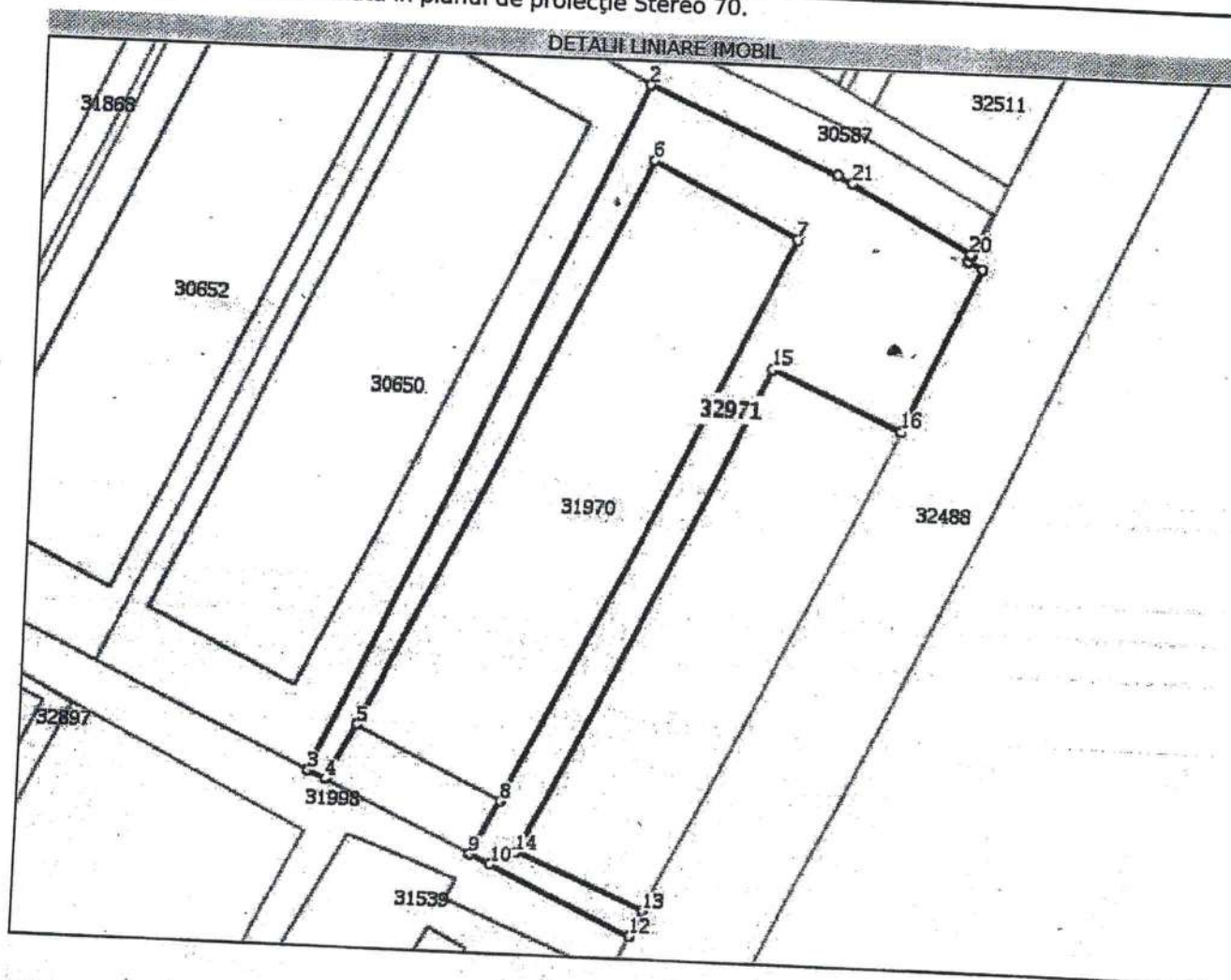
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32971	1.715	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.715	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.036
2	3	102.279
3	4	2.684
4	5	8.63
5	6	85.035
6	7	22.06
7	8	85.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	8.5
9	10	3.149
10	11	21.288
11	12	0.04
12	13	3.88
13	14	19.0
14	15	73.799
15	16	19.032
16	17	23.732
17	18	2.188
18	19	1.052
19	20	0.231
20	21	18.545
21	1	2.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2020, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32973 Fântâna Mare

Nr. cerere	7505
Ziua	08
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083780038



TEREN Intravilan

A. Partea I, Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str Matei Gr. Cantacuzino, Nr. 65A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32973	877	Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
355 / 08/01/2020 Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2013 emis de Consiliul Local Fantana Mare; Act Administrativ nr. 40, d 07/01/2020 emis de Primaria Comunei Fantana Mare; Act Administrativ nr. anexa la HCL 2, din 09/01/201 emis de Consiliul Local Fantana Mare;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA FANTANA MARE, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

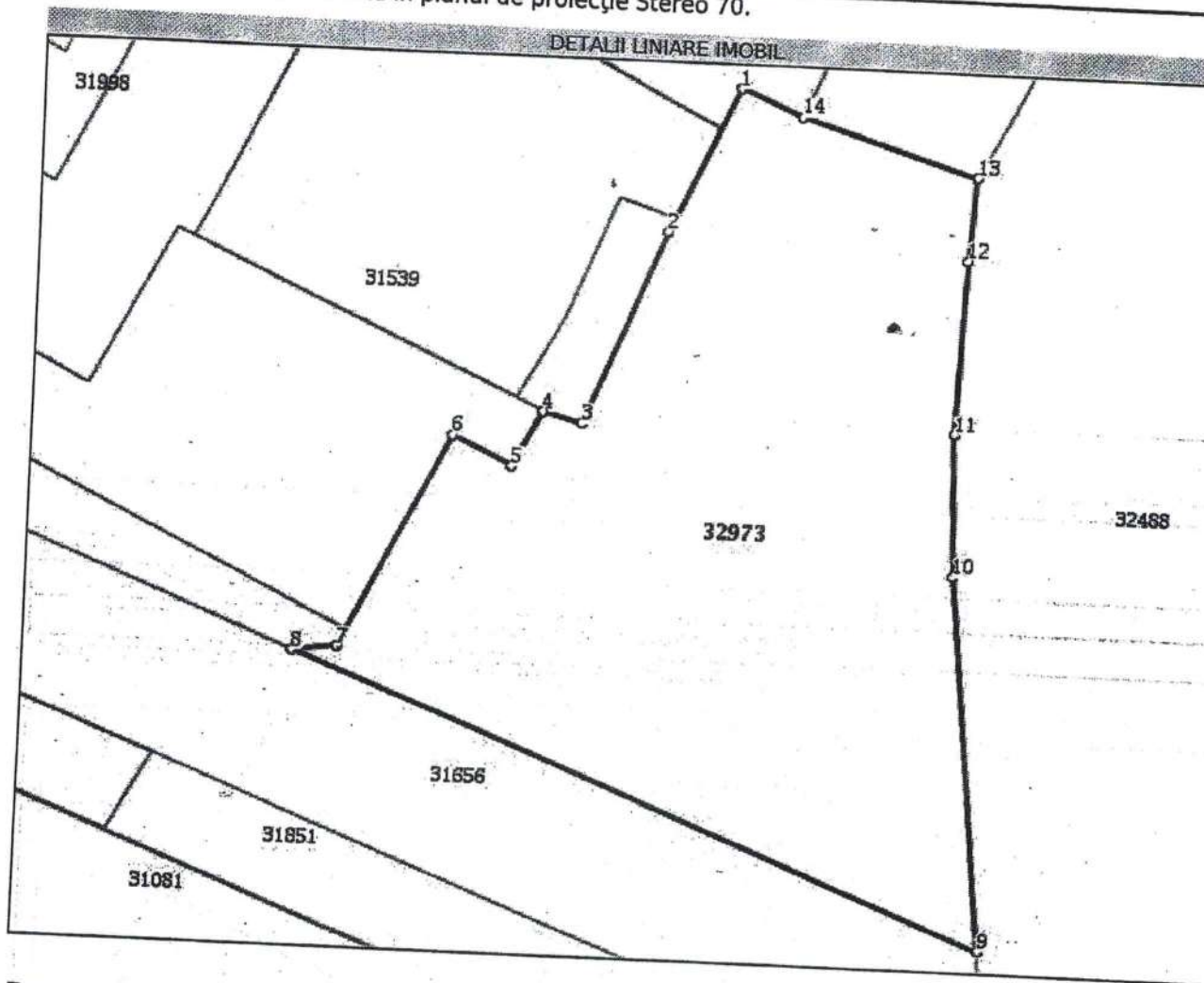
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32973	877	teren imprejmuit partial cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.307
2	3	10.907
3	4	2.108
4	5	3.267
5	6	3.462
6	7	12.653
7	8	2.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	39.505
9	10	19.829
10	11	7.49
11	12	9.052
12	13	4.305
13	14	9.724
14	1	3.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2006 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2020, 12:32



Nr. 1123 din 09.03.2020

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____ din ____ 2020

privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri aparținând domeniul privat al
Comunei Fântâna Mare, amplasate în cadrul fostului AEIZ Spătărești, prin licitație publică

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare, județul Suceava,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1124/09.03.2020 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre – inițiat de către primarul comunei, d-l Mucilenița Vasile;
 - Raportul nr. /.....2020 al Compartimentului financiar contabil;
 - Avizul nr. /...2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
 - administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Fântâna Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local în scopul dezvoltării sociale și economice a comunei;
 - Având în vedere prevederile art. 1650 și următoarele ale Noului Cod civil;
- în temeiul prevederilor art.363 și art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 1715 mp., cu nr. cadastral 32971 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65 A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare ____nr. ____ din 2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L.

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de _____ Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 877 mp., cu nr. cadastral 32973 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare ____nr. ____ din 2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de _____ Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 2 alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 81 mp., cu nr. cadastral 32974 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare ___nr. ___ din 2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de _____ Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 3 alin. (1), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării terenului 1Cc în suprafață de 1657 mp., cu nr. cadastral 32975 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

(2) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare ___nr. ___ din 2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L..

(3) Se aprobă vânzarea cu prețul de pornire al licitației de _____ Lei.

(4) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caietul de sarcini, clauzele contractuale obligatorii și fișa de date a procedurii pentru vânzarea spațiului prevăzut la art. 4 alin. (1), conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se desemnează 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Locali și 2 (doi) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

- a) doamna/domnul _____ - președinte;
- b) doamna/domnul _____ - membru;
- c) doamna/domnul _____ - locțiitor președinte;
- d) doamna/domnul _____ - membru supleant;

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Se mandatează d-l Mucilenița Vasile, primarul comunei Fântâna Mare, ca în numele și pentru Comuna Fântâna Mare să încheie și să semneze contractul de vânzare cu ofertantul declarat câștigătorul licitației.

Art.9. Primarul comunei Fântâna Mare, prin aparatul de specialitate al Primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



INIȚIATOR,
PRIMAR
☞ Vasile Mucilenița

Vizat CFP

Consilier

☞ Nicoleta PĂDURARIU

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al C o m u n e i
☞ Popa Alin



Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri
aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare, amplasate în cadrul fostului AEIZ
Spătărești, prin licitație publică

Vasile MUCILENIȚA, primarul comunei Fântâna Mare, prezintă următorul referat de aprobare:

Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Primul imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 1715 mp., figurează cu nr. cadastral 32971 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65 A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare.

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.2 /2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 18.100 Lei.

Al doilea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 877 mp., cu nr. cadastral 32973 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 3 /2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 15.700 Lei.

Al treilea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 81 mp., cu nr. cadastral 32974 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică.

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.4/2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 1400 Lei.

Al patrulea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 1657 mp., cu nr. cadastral 32975 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică.

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.5 /2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 17.100 Lei.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Fântâna Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de muncă administrare judicioasă a domeniului public și privat în scopul dezvoltării sociale și economice a comunei,

- starea avansată de degradare a imobilului datorat lipsei de investiții în ultimii 29 de ani.

- potrivit prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, consiliul local hotărăște: () vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face

prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Având în vedere cele menționate mai sus propun aprobarea vânzării terenurilor mai susmenționate aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică.


PRIMAR

Ing. MUCILENIȚA VASILE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri aparținând domeniul privat al
Comunei Fântâna Mare, amplasate în cadrul fostului AEIZ Spătărești, prin licitație publică

Având în vedere :

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul local hotărăște: () vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere ce prezentate mai sus, raportat la prevederile art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice: *intrucât suma a fost mai mica decât 135.060 lei*, s-a procedat la achiziția directă de la SC BELCASA SRL a serviciului de evaluare clădiri, utilizând catalogul electronic disponibil pe adresa www.e-licitatie.ro conform art. 43 alin (2) din Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Primul imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 1715 mp., figurează cu nr. cadastral 32971 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65 A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare.

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.2 /2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 18.100 Lei.

Al doilea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 877 mp., cu nr. cadastral 32973 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat în cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 3 /2020 întocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar, prețul de pornire al licitației va fi de 15.700 Lei.

Al treilea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 81 mp., cu nr. cadastral 32974 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino,

nr. 65A jud. Suceava (amplasat in cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.4/2020 intocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar , prețul de pornire al licitației va fi de 1400 Lei .

Al patrulea imobil propus pentru vânzare este terenul 1Cc în suprafață de 1657 mp., cu nr. cadastral 32975 intravilan sat Fântâna Mare, jud. Suceava, str. Matei Gr. Cantacuzino, nr. 65A jud. Suceava (amplasat in cadrul fostului AEIZ Spătărești) aparținând domeniul privat al Comunei Fântâna Mare prin licitație publică .

Conform Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.5 /2020 intocmit de către S.C. BELCASA S.R.L. și conform valorii de inventar , prețul de pornire al licitației va fi de 17.100 Lei

Consilier
Pădurariu Nicoleta



COMUNA FÂNTÂNA MARE	
JUD. SUCEAVA	
VIZAT CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV PROPRIU	
NUMĂR SIGILIU 1	
AN 2020	LUNA 03 ZI 27
SEMNĂTURA	



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FANTANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea
domeniului public si privat al comunei
Nr. 1218 din 13.03.2020

AVIZ
privind adoptarea
proiectului de hotărâre
privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri aparținând domeniul privat al
Comunei Fântâna Mare, amplasate in cadrul fostului AEIZ Spătărești, prin licitație
publică

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului
public si privat al comunei , din cadrul Consiliului local al Comunei Fantana Mare intrunita in
sedinta ordinara la data de 13.03.2020 analizand Referatul de aprobare nr. 1124/9.03.2020
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre – inițiat de catre primarul comunei, d-l
Mucilenița Vasile;

Raportul nr. 1392/27.03.2020 al Compartimentului financiar contabil;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, Comisia de dezvoltare economico- sociala ,
buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei in urma votului liber
exprimat cu 5 voturi pentru , 0 impotriva , 0 abtineri Comisia emite:

AVIZ
PRIVIND ADOPTAREA
proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării unor terenuri aparținând
domeniul privat al Comunei Fântâna Mare, amplasate in cadrul fostului AEIZ Spătărești, prin
licitație publică

PRESEDINTE
Andries Dumitru



SECRETAR
Ailincai Gheorghe