



ROMANIA  
Județul SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



**HOTĂRÂREA nr. 6 din 10.04.2020**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei**  
**Fântâna Mare, județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare , județul Suceava,  
Având in vedere în fapt:

- Referatul de aprobare nr. 462/5.02.2020 privind necesitatea inițierii proiectului prezentată de catre primarul comunei , d-l Mucilenita Vasile ;
- Referatul de specialitate nr. 784/20.02.2020 al secretarului general al comunei d-l Popa Alin ;

- Avizul nr. 1218/13.03.2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante , administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura , gospodarie comunală , protectia mediului si turism ;

Având in vedere :

- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c", art. 354 alin (1), art. 355 al O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit.,g" si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, **adoaptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil - teren extravilan, in suprafață de 13900 mp. la domeniul privat al comunei Fântâna Mare, județul Suceava, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Atestarea apartenenței la domeniul privat se face in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I Suceava – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului susmenționat.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Comunei Fântâna Mare prin aparatul de specialitate al Primarului să facă demersurile necesare introducerii imobilului in domeniul privat al comunei Fântâna Mare și înscrierii in Cartea Funciară ,conform prevederilor legale.

Președintele de ședință,

✍ Cristina JIBU



Contrasemnează:

Secretarul General al C o m u n e i  
✍ Alin POPA

✍

Vizat CFP

COMUNA FÂNTÂNA MARE

JUDEȚUL SUCEAVA

VEZIBIL CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV PROPRIU

NUMĂR SIGILIU 1

AN 2020 LUNA 04 / 10

SEMNĂTURA

✍ Nicoleta PĂDURARIU

✍

Anexă la HCL nr. 6 /10.04.2020

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - lei -
0	2	3	4
1.	Teren	In suprafață de 13900 mp. categorie de folosință neproductiv, amplasat in extravilanul satului Fântâna Mare, com. Fântâna Mare, cu vecini: nord: lunca râului Moldova , sud -vest: râul Moldova, est: proprietăți private.	10000

Președintele de ședință,

✍ Cristina JIBU



Contrasemnează:

Secretarul General al C o m u n e i

✍ Alin POPA



ROMANIA  
Județul SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



Nr. 461 din 5.02.2020

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. din 2020**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei**  
**Fântâna Mare, județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare , județul Suceava,

Având in vedere în fapt:

- Referatul de aprobare nr. 462/5.02.2020 privind necesitatea inițierii proiectului prezentată de catre primarul comunei , d-l Mucilenita Vasile ;
- Referatul de specialitate nr. ....2020 al secretarului general al comunei d-l Popa Alin ;
- Avizul nr. ....2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante , administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura , gospodarie comunală , protectia mediului si turism ;

Având in vedere :

- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c", art. 354 alin (1), art. 355 al O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit.,,g" si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, **adoptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil - teren extravilan, in suprafață de 13900 mp. la domeniul privat al comunei Fântâna Mare, județul Suceava, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Atestarea apartenenței la domeniul privat se face in vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I Suceava – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului susmenționat.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Comunei Fântâna Mare prin aparatul de specialitate al Primarului să facă demersurile necesare introducerii imobilului in domeniul privat al comunei Fântâna Mare și înscrierii in Cartea Funciară ,conform prevederilor legale.



INIȚIATOR,  
PRIMAR

☞ Vasile Mucilenița

Avizat pentru legalitate

Secretarul general al C o m u n e i

☞ Popa Alin

Vizat CFP

Consilier

☞ Nicoleta PĂDURARIU



Anexă la HCL nr. \_\_\_/....2020

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - lei -
0	2	3	4
1.	Teren	In suprafață de 13900 mp. categorie de folosință neproductiv, amplasat in extravilanul satului Fântâna Mare, com. Fântâna Mare, cu vecini: nord: lunca râului Moldova , sud -vest: râul Moldova, est: proprietăți private.	10000



INIȚIATOR,  
PRIMAR

Vasile Mucilenița

Avizat pentru legalitate

Secretarul general al C o m u n e i

Popa Alin

Vizat CFP

Consilier

Nicoleta PĂDURARIU



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA COMUNEI FANTANA MARE  
PRIMAR  
Nr. 462 /05.02.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei**  
**Fântâna Mare, județul Suceava**

**Vasile MUCILENIȚA, primarul comunei Fântâna Mare, prezint următorul referat de aprobare:**

**Necesitatea inițierii proiectului :**

In fapt

Comisia de inventariere prin procesul verbal de constatare nr. 417 din 4.02.2020 a constatat că a identificat o suprafață de 13900 mp. categorie de folosință neproductiv, amplasat in extravilanul satului Fântâna Mare, com. Fântâna Mare, cu vecini: nord: lunca râului Moldova , sud -vest: râul Moldova, est: proprietăți private.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul in suprafață de 13900 mp. nu a fost înscris în Cartea Funciară de nici o persoana fizica sau juridica, nu este grevat de sarcini, iar din evidentele primăriei nu este supus regimului legilor funciare.

Drept pentru care Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Fântâna Mare propune ca acest teren în suprafață de 13900 mp. sa fie însușit de către Consiliul local pentru ca apoi să fie trecut in domeniul privat al comunei Fântâna Mare.

Conform art. 356 al OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local in scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat a acestui teren.

coroborate cu dispozițiile art.888 Cod civ conform căruia: **"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.",**

și cu dispozițiile art. 557 alin 2. cod civil privind **Dobândirea dreptului de proprietate** : **"(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.",** motivează prerogativele Comunei Fântâna Mare de solicitare a înscrierilor în cartea funciară a terenurilor identificate ca fiind fără acte de proprietate, ca apoi să fie concesionate sau vândute in condițiile legii.

**PRIMAR**  
**MUCILENIȚA VASILE**  
**PRIMAR**



**Referat de specialitate  
la proiectul de hotărâre  
privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei  
Fântâna Mare, județul Suceava**

Având in vedere :

• art. 36 alin 2 din Legea nr. 18/1991 rep. astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 158/2010

*Terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.;*

text de lege clarificat de Curtea Constituțională, în motivarea Deciziei nr. 332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1) ultima teză din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, Curtea Constituțională reținând că *"terenurile din domeniul public al statului au trecut în domeniul privat al unității administrative teritoriale ope legis la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991."*

• Dispozițiile art. 354 al OUG nr. 57/03.07.2019 (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativteritoriale au drept de proprietate privată.*

coroborate cu dispozițiile art.888 cod civ conform căruia: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*,

și cu dispozițiile art. 557 alin 2. cod civil privind **Dobândirea dreptului de proprietate :**  
*"(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."*

Prin procesul verbal de constatare nr. 417 din 4.02.2020 a constatat că a identificat o suprafață de 13900 mp. categorie de folosință neproductiv, amplasat in extravilanul satului Fântâna Mare, com. Fântâna Mare, cu vecini: nord: lunca râului Moldova , sud -vest: râul Moldova, est: proprietăți private.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 13900 mp. nu a fost înscris în Cartea Funciară de nici o persoana fizica sau juridica, nu este grevat de sarcini, iar din evidentele primăriei nu este supus regimului legilor funciare.

Drept pentru care Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Fântâna Mare propune ca acest teren în suprafață de 13900 mp. sa fie însușit de către Consiliul local pentru ca apoi să fie trecut in domeniul privat al comunei Fântâna Mare.

Având in vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Secretar  
Popa Alin



*(Handwritten signature in blue ink)*

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA FANTANA MARE  
CONSILIUL LOCAL

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei  
Nr. 1218 din 13.03.2020

**AVIZ**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei Fântâna Mare, județul Suceava**

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , din cadrul Consiliului local al Comunei Fantana Mare intrunita in sedinta ordinara la data de 13.03.2020 analizand Referatul de aprobare al primarului comunei , a stabilit ca în conformitate cu:

• art. 36 alin 2 din Legea nr. 18/1991 rep. astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 158/2010

*Terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului;*

text de lege clarificat de Curtea Constituțională, în motivarea Deciziei nr. 332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1) ultima teză din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, Curtea Constituțională reținând că *"terenurile din domeniul public al statului au trecut în domeniul privat al unității administrative teritoriale **ope legis** la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991."*

Dispozițiile art. 354 al OUG nr. 57/03.07.2019 (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

in urma votului liber exprimat cu 5 voturi pentru , 0 impotriva , 0 abtineri Comisia emite:

**AVIZ**


**PRIVIND ADOPTAREA**

**privind atestarea apartenenței unui imobil - teren la domeniul privat al comunei Fântâna Mare, județul Suceava**

**PRESEDINTE**  
**Andries Dumitru**



**SECRETAR**  
**Ailincăi Gheorghe**



**PROCES VERBAL DE CONSTATARE**  
**Încheiat astăzi 04.02.2020**

Comisia de inventariere formată din Mucilenița Vasile – președinte, membrii: Popa Alin Secretar general al comunei, Pădurariu Nicoleta contabil, Alupei Adrian – consilier registru agricol, Macsim Vasile – consilier fond funciar astăzi data de mai sus ne-am deplasat în satul Fântâna Mare, unde am identificat suprafața de 13900 mp conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Tumuleanu Veronica, între vecinii: înscriși în planul de amplasament ca fiind rezerva Comisiei comunale de fond funciar Fântâna Mare.

Comisia constată că această suprafață de 13900 mp. nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989; nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Comisia propune înregistrarea suprafeței de 13900 mp în domeniu privat al Consiliului Local al comunei Fântâna Mare cu valoarea de 10000 lei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de constatare.

COMISIA:



PREȘEDINTE

MEMBRII :

- MUCILENIȚA VASILE
- POPA ALIN
- PĂDURARIU NICOLETA
- ALUPEI ADRIAN
- MACSIM VASILE