



ROMANIA
Județul SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



HOTĂRÂREA nr. 12 din 10.04. 2020

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare , județul Suceava,
Având în vedere în fapt:

- Referatul de aprobare nr. 1009/3.03.2020 privind necesitatea inițierii proiectului prezentată de către primarul comunei , d-l Mucilenita Vasile ;
- Referatul de specialitate nr. 1217/13.03.2020 al d-lui Măcsim Vasile – consilier în aparatul de specialitate al primarului;
- Avizul nr. 1218/13.03.2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura , gospodărie comună , protecția mediului și turism ;
- Cererea nr. 950 din 3.03.2020 a Asociației Agricole Cotu Băii cu sediul social în sat Cotu Băii, com. Fântâna Mare , jud. Suceava prin care solicită închiriere suprafeței de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5.

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Fântâna Mare nr. 13 din 16.04.2015 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajiștile permanente aflate pe raza comunei Fântâna Mare, județul Suceava în care se identifică suprafața de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5;
- prevederile art. 9 alin. (2) și (2¹) Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 6 Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor 129, alin. (2) , lit.,c" , alin. (6) , lit.,a" și art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit.,g" și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, **adoptă prezenta:**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a trupului de pășune (pajiște permanentă) nr. 5 Fântâna Mare în suprafață de 79,712 ha, proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava.

Art.2 Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale inscrise in Registrul national al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza Comunei Fântâna Mare, judetul Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatație si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr. 1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de 102 lei/ha /an pentru o perioada de 7 ani .

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei Fântâna Mare, judetul Suceava conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.4 Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a UAT Fntâna Mare în următoarea componență :

1. Măcsim Vasile – consilier – presedinte ;
2. Andrieș Dumitru- viceprimar- membru;
3. Berescu Laurențiu – cosilier – membru ;
4. Jibu Cristina – consilier local - membru ;
5. Grădinariu Vasile - consilier local - membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Fântâna Mare: Pădurariu Nicoleta– inspector superior ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Fântâna Mare: Ailincăi Gheorghe – consilier local in cadrul Consiliului local al comunei Fântâna Mare ;

Secretar comisie : Andrieș Maricica – consilier ;

Secretar comisie supleant : Vultur Maria – consilier ;

Art. 5 Primarul Comunei Fântâna Mare, Biroul contabilitate, buget ,taxe si impozite si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Președintele de ședință,

☞ **Cristina JIBU**



Contrasemnează:

Secretarul General al C o m u n e i
☞ **Alin POPA**

Vizat CFP
Consilier

☞ **Nicoleta PĂDURARIU**



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a comunei Fântâna Mare județul Suceava

Documentație de atribuire directă
închiriere pășune proprietatea privată a comunei Fântâna Mare județul Suceava

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privin proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

COMUNA FÂNTÂNA MARE, JUDETUL SUCEAVA , codul fiscal: 15733336

Adresa: Comuna Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino nr.56, judetul Suceava, cod postal 727035

Tel./fax: 0230-543280

email:

primaria_fantana_mare@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzinon nr. 56, judetul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 13 aprilie 2020 – 24 aprilie 2020 .

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Fântâna Mare, judetul Suceava se va organiza în data de 27 aprilie 2020 , începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Fântâna Mare din localitatea Fântâna Mare, str. Matei Gr. Cantacuzino nr. 56 , judetul Suceava in sala de sedinte a Consiliului Local Fântâna Mare in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pasune(pajisti permanente) , proprietate privata a comunei Fântâna Mare, judetul Suceava , după cum urmează :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)
1.	Trup nr. 5 Fântâna Mare.	79,712 ha

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale :

Nr · cert ·	TRUPUL DE PAJIȘTE	INCARCATURA MINIMA UVM/HA	INCARCATURA MAXIMA UVM/HA
1.	Trup nr. 5 Fântâna Mare	0,33	26,3

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Fântâna Marese vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Fântâna Mare, în condițiile în care pentm majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajistile permanente proprietatea privata a UAT Fântâna Mare, judetul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pasune (pajiști permanente), proprietate privată a comunei Fântâna Mare, judetul Suceava , situat pe raza UAT Fântâna Mare și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului si în conformitate cu prevederile legale in materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija

acestui. 3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 01 mai – 31 octombrie, astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. *Prețul chiriei*

Prețul chiriei este de 102 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar,

3.7. *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. *Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe*

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;

b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;

c) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Fântâna Mare, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;

d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Fântâna Mare, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Fântâna Mare, județul Suceava ;

e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;

f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,33 UVM/ ha ;

g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor

h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

a) sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava ;

d) sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Fântâna Mare ,judetul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora ;

e) să facă dovada deținerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,33 UVM/ ha ;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor ;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului ;

h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

a) sa aibă domiciliul pe raza UAT Fântâna Mare , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;

c) să facă dovada deținerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,33 UVM/ ha;

c) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor ;

d) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava ;

e) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul national al exploatațiilor;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită ;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei comunei Fântâna Mare, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;**

6.5. **Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;**

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Fântâna Mare care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști ;

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea:**

a) asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE , dacă doar unul din solicitanți este asociație patrimonială respectând dreptul de preferință:

b) solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10 Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Fântâna Mare, pe site-ul Primăriei comunei Fântâna Mare www.comunafantanamare.ro și în presa locală.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune online la adresa de email: primaria_fantana_mare@yahoo.com sau la Registratura Primăriei comunei Fântâna Mare, județul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Fântâna Mare, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,33 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

-act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Fântâna Mare- *original sau în copie conforma cu originalul ;*

- document eliberat (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- adeverința eliberata de Primăria comunei Fântâna Mare din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Fântâna Mare, la zi –*original sau în copie conforma cu originalul.*

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava-*în copie conforma cu originalul*;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Fântâna Mare-*originalsau în copie conforma cu originalul* ;
- document eliberat (adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Fântâna Mare din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Statutul și actul constitutiv -*în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de grefa de la Judecătoria Fălticeni privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Fântâna Mare-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,33 UVM/ha;
- document eliberat (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Fântâna Mare din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Fântâna Mare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Președintele de ședință,

✍ Cristina JIBU



Contrasemnează:

Secretarul General al C o m u n e i
✍ Alin POPA

Vizat CFP
Consilier

✍ Nicoleta PĂDURARIU



Comuna Fântâna Mare

Județul SUCEAVA

Nr. _____ din _____

CONTRACT

**de închiriere pentru trupul de pasune nr. 5 Fântâna mare in suprafata de 79,712 ha
situat in Lunca Moldovei**

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Fântâna Mare, judetul SUCEAVA, , localitatea Fântâna Mare, nr.76, judetul Suceava, telefon/fax 230/543280., având codul de înregistrare fiscală 15733336, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primar Vasile Mucilenița, în calitate de locator, și:

2., cu exploatația*) în localitatea . . .
....., str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național
al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr.,
deschis la, telefon, fax, reprezentată prin

.., cu funcția de, în calitate de locatar,
la data de,
la sediul locatorului ,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor 129, alin. (2) , lit.,c" , alin. (6) ,
lit.,a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii
Consiliului Local al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava de aprobare a închirierii nr. .
din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat
al comunei Fântâna Mare, judetul Suceava pentru pășunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic trup nr. 5 Fântâna Mare , în
suprafață de 79,712 ha, identificată prin număr cadastral fără și în schița anexată care face
parte din prezentul contract, fara a se depasi capacitatea maxima de pasunat de 26,3
UVM.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în
termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la
contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt
următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: nu este cazul
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
...;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 MAI - 31 OCTOMBRIE a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 102 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 8131 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Fântâna Mare, județul Suceava deschis la Trezoreria Fălticeni, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Fântâna Mare.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 15 noiembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului

contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;

o) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie să respecte capacitatea maximă de pasunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;

p) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 1 mai și coborâtului, raportat la 31 octombrie a efectivelor de animale la și de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalte locatari cu care comuna Fântâna Mareare încheiate contracte de închiriere să ajungă la pasunile închiriate.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigi

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără a vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei Fântâna Mare, județul Suceava.

LOCATOR

Consiliul Local Fântâna Mare

Primar: Vasile Mucilenița

Vizat ,

Secretar comună,

Popa Alin

Președintele de ședință,

☞ Cristina JIBU



LOCATAR

.....
SS

Contrasemnează:

☞ Secretarul General al C o m u n e i
Alin POPA

Vizat CFP
Consilier

☞ Nicoleta PĂDURARIU





ROMANIA
Județul SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI FÂNTÂNA MARE



1008 din 3.03.2020

Proiect

HOTĂRÂREA nr. ___ din 2020
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Fântâna Mare , județul Suceava,
Având în vedere în fapt:

- Referatul de aprobare nr. 2009/3.03.2020 privind necesitatea inițierii proiectului prezentată de către primarul comunei , d-l Mucilenita Vasile ;
- Referatul de specialitate nr.2020 al d-lui Măcsim Vasile – consilier în aparatul de specialitate al primarului;
- Avizul nr.2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura , gospodărie comunală , protecția mediului și turism ;
- Cererea nr. 950 din 3.03.2020 a Asociației Agricole Cotu Băii cu sediul social în sat Cotu Băii, com. Fântâna Mare , jud. Suceava prin care solicită închiriere suprafeței de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5.

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Fântâna Mare nr. 13 din 16.04.2015 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajiștile permanente aflate pe raza comunei Fântâna Mare, județul Suceava în care se identifică suprafața de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5;
- prevederile art. 9 alin. (2) și (2¹) Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 6 Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor 129, alin. (2) , lit., „c” , alin. (6) , lit., „a” și art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit., „g” și ale art. 196, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, **adoptă prezenta:**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a trupului de pășune (pajiște permanentă) nr. 5 Fântâna Mare în suprafață de 79,712 ha, proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava.

Art.2 Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale inscrise in Registrul national al exploatatii (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza Comunei Fântâna Mare, judetul Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr. 1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de 102 lei/ha /an pentru o perioada de 7 ani .

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Fântâna Mare, judetul Suceava conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.4 Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafetelor de pășune proprietate privata a UAT Fntâna Mare în următoarea componență :

1. Măcsim Vasile – consilier – presedinte ;
2. Andrieș Dumitru- viceprimar- membru;
3. Berescu Laurențiu – cosilier – membru ;
4. Jibu Cristina – consilier local - membru ;
5. Grădinariu Vasile - consilier local - membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Fântâna Mare: Pădurariu Nicoleta- inspector superior ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Fântâna Mare: Ailincăi Gheorghe – consilier local in cadrul Consiliului local al comunei Fântâna Mare ;

Secretar comisie : Andrieș Maricica – consilier ;

Secretar comisie supleant : Vultur Maria – consilier ;

Art. 5 Primarul Comunei Fântâna Mare, Biroul contabilitate, buget ,taxe si impozite si Comisia de atribuire directă a suprafetelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vasile Mucilenița



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al C o m u n e i
Popa Alin

Vizat CFP

Consilier

Nicoleta PĂDURARIU



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Vasile MUCILENIȚA, primarul comunei Fântâna Mare, prezintă următorul referat de aprobare:

Necesitatea inițierii proiectului :

În fapt

Având în vedere Cererea nr. 950 din 3.03.2020 a Asociației Agricole Cotu Băii cu sediul social în sat Cotu Băii, com. Fântâna Mare, jud. Suceava prin care solicită închiriere suprafeței de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5., atât eligibil, cât și neeligibil.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Fântâna Mare, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În drept În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

(2¹) **Asociațiile crescătorilor locali**, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă** trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Față de cele de mai sus s-a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava, prin care se propune:

- aprobarea Documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Fântâna Mare.

- stabilirea datei de atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Fântâna Mare ;

- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;

- Stabilirea componenței comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Fântâna Mare ;

PRIMAR
MUCILENITA VASILE



**Referat de specialitate
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște
permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare,
județul Suceava**

În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2)) al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

*"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

*(2^1) **Asociațiile crescătorilor locali**, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă** trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.*

Având în vedere :

- Cererea nr. 950 din 3.03.2020 a Asociației Agricole Cotu Băii cu sediul social în sat Cotu Băii, com. Fântâna Mare , jud. Suceava prin care solicită închiriere suprafeței de 79,712 ha, corespunzător trupului de pășune Fântâna Mare, nr. 5., atât eligibil, cât și neeligibil.
- În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Fântâna Mare, pentru folosirea eficientă a acestora, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava.

**CONSILIER
Maccsim Vasile**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FANTANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei
Nr. 1218 din 13.03.2020

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a unui trup de pașune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava

Comisia de dezvoltare economico- sociala , buget , finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , din cadrul Consiliului local al Comunei Fantana Mare intrunita in sedinta ordinara la data de 13.03.2020 analizand Referatul de aprobare al primarului comunei , a stabilit ca în conformitate cu: cu prevederile art. 9. alin.(2))al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

*"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

in urma votului liber exprimat cu 5 voturi pentru , 0 impotriva , 0 abtineri Comisia emite:

AVIZ

PRIVIND ADOPTAREA

Proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a unui trup de pașune (pajiște permanentă) în suprafață de 79,712 ha. proprietate privată a comunei Fântâna Mare, județul Suceava

PRESEDINTE
Andries Dumitru



SECRETAR
Ailincăi Gheorghe